

## **WIR SUCHEN NACHMIETER FÜR ORDINATIONSRÄUME AB JULI 2025**

Zur Verfügung stehen zwei Räume in unserem Gesundheitszentrum am Standort Judendorf. Wir suchen Ärzt\*innen oder Therapeut\*innen, an die wir die Räume vermieten können (keine Tagesmiete möglich).

In der monatlichen Miete sind enthalten:

- Betriebskosten (Strom, Fußbodenheizung, Abfall, Versicherungen, Winterdienst)
- Professionelle Reinigung
- Mitnutzung von Warte- und Sanitärräumen
- Laufende Ausstattung mit Verbrauchsmaterialien wie Flüssigseife, Desinfektionsmittel
- Internetanschluss/Gebühren

Beide Räume sind mit einem Waschbecken ausgestattet (Kalt-/Warmwasser).

### **1 Raum mit 26,85 qm<sup>2</sup>**

Monatliche Miete: € 805,50 (€ (30/m<sup>2</sup>))



**2 angrenzende Räume mit einer Verbindungstüre**

**16,15 + 7,87 = 24,02 qm<sup>2</sup>**

Monatliche Miete: € 720,60 (€ 30/m<sup>2</sup>)

